

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:494688-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Napoli: Servizi di pulizia  
2020/S 203-494688**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Gesac SpA Società gestione servizi aeroporti campani

Indirizzo postale: Uffici direzionali GESAC — Aeroporto di Capodichino

Città: Napoli

Codice NUTS: ITF33 Napoli

Codice postale: 80144

Paese: Italia

Persona di contatto: Sara Cosentino

E-mail: [sara\\_cosentino@gesac.it](mailto:sara_cosentino@gesac.it)

Tel.: +39 0817896111

Fax: +39 0817896471

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.aeroportodinapoli.it](http://www.aeroportodinapoli.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.aeroportodinapoli.it](http://www.aeroportodinapoli.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://gesac-procurement.bravosolution.com>

**I.6) Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizi di pulizia degli spazi aeroportuali

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Il servizio di pulizia riguarderà le aree e i locali dell'aerostazione passeggeri aperti al pubblico e agli operatori aeroportuali, compresi tra questi tutte le aree dell'aerostazione dedicate ai passeggeri, le toilette, gli spazi e locali dell'aerostazione non aperti al pubblico ed a vario titolo utilizzati, degli edifici adiacenti destinati a uffici degli enti di Stato e di altri operatori aeroportuali, delle aree esterne della viabilità di accesso e dei parcheggi

insistenti sul sedime aeroportuale, nonché di determinate zone dell'airside comprese le aree dove insistono lo smistamento dei bagagli da stiva in partenza e arrivi.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 249 110.49 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF33 Napoli

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporto internazionale di Napoli Capodichino.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il servizio di pulizia deve essere comprensivo di tutti gli interventi necessari a garantire costantemente uno standard qualitativo conforme a quanto previsto dal capitolato tecnico.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 249 110.49 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) iscrizione al registro delle imprese o albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del d.m. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione «i» di cui all'art. 3 del citato decreto. In caso di operatori economici stabiliti in stati aderenti all'Unione europea iscrizione nei corrispondenti registri di cui all'allegato XVI al D.Lgs. 50/2016 per l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili di 2 500 000,00 EUR (IVA esclusa);
- b) fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto (settore servizi di pulizia) riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di 2 300 000,00 EUR (IVA esclusa);
- c) con riferimento ad uno degli esercizi 2017-2018-2019, possesso, desumibile dal bilancio civilistico approvato e depositato, dei seguenti indicatori:
  - indice di indebitamento di valore percentuale non superiore al 75 %,
  - indice di liquidità di valore maggiore a uno;
- d) patrimonio netto positivo al 31.12.2019.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Aver eseguito nell'ultimo triennio 2017.2018.2019:

- a) un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto e pertanto un servizio di pulizia in infrastrutture aperte al pubblico caratterizzate da costante elevata frequenza di pubblico (quali ad esempio aeroporti, stazioni, ferrovie, metropolitane, stazioni marittime, fiere, centri commerciali, ospedali, etc.) di importo minimo di 3 500 000,00 EUR IVA esclusa (servizio di punta affidato ed eseguito dal concorrente nel triennio di cui innanzi in forza di un contratto).

**III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

**III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato con fondi propri della GESAC.

**III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Possono partecipare tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016, nelle forme e secondo quanto stabilito dagli articoli 47 e 48 del suddetto D.Lgs. 50/2016. La partecipazione delle imprese aventi sede in uno stato aderente all'UE è ammessa alle condizioni previste dall'articolo 45 e 49 del D.Lgs. 50/2016.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 19/11/2020

Ora locale: 10:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 19/11/2020

Ora locale: 10:30

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) la presente procedura viene gestita interamente per via telematica ex art. 58 del D.Lgs. 50/2016 attraverso il portale acquisti di G.E.S.A.C.: [www.gesac-procurement.bravosolution.com](http://www.gesac-procurement.bravosolution.com) accessibile anche dal sito: [www.gesac.it](http://www.gesac.it) (<http://www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>) conforme all'art. 52 D.Lgs. 50/2016.

La documentazione ufficiale di gara è integralmente disponibile per via elettronica a decorrere dall'invio del presente avviso alla G.U.U.E. con accesso libero diretto e completo sul suddetto portale acquisti nonché sul profilo della committente all'URL: [www.gesac.it](http://www.gesac.it) (<http://www.aeroportodinapoli.it/gesac/bandi-comunitari>).

Per le modalità di partecipazione alla presente procedura telematica si rinvia al disciplinare di gara pubblicato sul sito: [www.gesac.it](http://www.gesac.it);

b) responsabile del procedimento: Giuseppe Musto;

c) ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio e per il cui svolgimento si rinvia al disciplinare;

d) GESAC si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12 D.Lgs. 50/2016) ovvero di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta dalla GESAC congrua e conveniente;

e) i dati/informazioni forniti dai candidati/concorrenti sono trattati da GESAC, quale titolare del trattamento, nel rispetto integrale della normativa privacy vigente, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del regolamento UE 2016/679. Per maggiori informazioni è possibile consultare la policy privacy presente sull'homepage del sito internet della GESAC alla pagina: [www.gesac.it](http://www.gesac.it);

f) le spese di pubblicazione saranno interamente rimborsate dall'aggiudicatario;

g) il valore stimato indicato ai punti II.1.5) e II.2.6) è comprensivo del costo del servizio per il periodo di 36 mesi;

h) valore totale: 7 249 110,49 EUR IVA esclusa di cui 27 915,85 EUR come oneri di sicurezza e 196 470,22 EUR come maggiori oneri per lavorazioni in orario notturno entrambi non assoggettabili a ribasso.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per la Campania

Indirizzo postale: p.zza Municipio 64

Città: Napoli

Codice postale: 80133

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

I ricorsi possono essere proposti al Tribunale amministrativo regionale per la Campania — Napoli entro il termine di 30 (trenta) giorni — articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/10/2020